



# COMUNE DI MASSAZZA

## Provincia di Biella

Via Castello n.3 - 13873 MASSAZZA - C.f: 81005450028 -  0161/852206

VERBALE DI  
**DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

N. 23

## Originale

**OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027 – STRATEGIE TERRITORIALI D’AREA OMOGENEA - RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE CAMPO POLIFUNZIONALE PER I GIOCHI DI CALCETTO/TENNIS/PALLAVOLO/BASKET” CUP - E47D24000120009**

Il giorno trenta nel mese di giugno dell'anno duemilaventicinque in Massazza, alle ore diciotto minuti trenta, nella Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale in videoconferenza. Sono presenti i sigg.:

Cognome e Nome	Presente
1. CASANA Enrico - Sindaco	Sì
2. BORGO Andrea - Vice Sindaco	Sì
3. TOGNATO Alessandra - Assessore	Sì (da remoto)
	Totale Presenti: 3 Totale Assenti: 0

Constatata la presenza del numero legale, il Sindaco Sig.CASANA Enrico, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.  
Assiste il Segretario Comunale Dott. Giovanni Blumetti, incaricato della redazione del presente verbale.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** il D.G.R. 12 febbraio 2024 n. 1-8152- Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale nell'ambito del FSC 2021- 2027. Aree territoriali omogenee: individuazione del capofila e dei criteri di reparto del delle risorse assegnate;

**VISTI** gli incontri tenutisi a Carisio il 26/2 e il 25/3 sulla programmazione integrata dei fondi FSC per l'area territoriale della Baraggia

**CONSIDERATO** che la D.G.R. 12 febbraio 2024 n. 1-8152, poi integrata con la D.G.R. del 18/03/2024, n. 1-8297 ha assegnato all'Area denominata "Baraggia" un importo complessivo di euro 2.740.763,96, che sulla base di quanto emerso nelle predette riunioni ci si propone di suddividere pro-quota per ciascun Ente appartenente all'Area

**CONSIDERATO** che all'allegato D della D.G.R. 12 febbraio 2024 n. 1-8152 sono state fornite le prime informazioni di base nella proposizione dei progetti che si riportano:  
"Ogni area propone, non oltre il 31 maggio 2024, un piano degli interventi che coinvolga i comuni

interessati, si basi sulle principali vocazioni del territorio e preveda interventi di un valore di contributo non inferiore a euro 50.000,00 e non superiore a 500.000,00, tenuto conto che sono ammissibili esclusivamente spese di investimento coerenti con le aree tematiche di riferimento del sopra citato Accordo di Coesione 2021-2027 che sono: digitalizzazione, competitività delle imprese, energia, ambiente e risorse naturali, cultura, trasporti e mobilità, riqualificazione urbana, welfare e salute, istruzione e formazione, capacità amministrativa.

Il piano degli interventi sarà composto da massimo 3 schede intervento per ogni comune; ogni scheda conterrà i principali elementi progettuali secondo un fac-simile che sarà reso disponibile congiuntamente all'Avviso.

Le schede intervento proposte da ciascun comune potranno essere strutturate come di seguito:

- una scheda intervento per un valore massimo di contributo di 100.000,00 euro;
- una scheda intervento per un valore massimo di contributo di 250.000,00 euro;
- una scheda intervento per un valore massimo di contributo di 500.000,00 euro.

Gli interventi proposti dovranno essere conclusi entro il 31 dicembre 2028 secondo il cronoprogramma di spesa concordato il cui mancato rispetto determinerà il definanziamento dell'intervento.

Gli interventi, per cui dovrà essere garantito un cofinanziamento minimo del 10%, dovranno mantenere la loro destinazione d'uso per almeno 5 anni.

La Regione, sulla base dei documenti presentati, definirà un piano di sviluppo per ciascuna area e

individuerà contestualmente, con specifica deliberazione, i criteri di selezione degli interventi proposti nel limite della dotazione finanziaria attribuita a ciascuna area, salvo la disponibilità di ulteriori risorse.

Nell'ambito dei criteri individuati saranno valorizzate le proposte che contengono strategie territoriali con ricadute sovra-comunali per le quali saranno previste specifiche premialità

**RILEVATO CHE:**

- la Regione Piemonte ha differito il termine per l'invio da parte dell'Ente capofila delle schede di progetto dei comuni ricadenti nella propria Area Omogenea al 30.09.2024;
- la Giunta Comunale aveva già approvato la “Scheda A” di cui all'oggetto del presente atto mediante deliberazione n. 27 del 30/05/2024;
- l'idea progettuale contenuta nella succitata deliberazione era stata pensata con riferimento alle tempistiche indicate dalla Regione Piemonte prima del rinvio dei termini di cui sopra;
- a seguito di chiarimenti forniti dagli uffici regionali per la gestione dei Fondi di Coesione Europea nel corso dei mesi estivi riguardo alcuni aspetti tecnici relativi alla compilazione della “Scheda A” di cui all'oggetto del presente atto si rende necessario aggiornare conseguentemente la scheda già approvata con D.G.C. n. 27 del 30/05/2024;

**VISTA** la Delibera di Giunta n. 36 del 19/09/2024 di riapprovazione della “Scheda A” senza variazioni sostanziali ma unicamente formali onde rispondere alle indicazioni ricevute dai competenti uffici regionali

**VISTO** l'Atto d'indirizzo all'ufficio tecnico n. 2 del 27/01/2025 al fine di eseguire l'intervento “Programmazione regionale integrata per lo sviluppo e la coesione territoriale FSC 2021-2027 – Strategie territoriali d'area omogenea” - CUP E47D24000120009

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 15/05/2025 ad oggetto: “AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE, COORDINAMENTO SICUREZZA, D.L., CONTABILITA' FINALE PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE CAMPO POLIFUNZIONALE “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027 – STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA” - ARCH. FILIPPO CORBELLARO CUP - E47D24000120009 CIG B6C5ED4CC7”

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica “PROGRAMMAZIONE REGIONALE INTEGRATA PER LO SVILUPPO E LA COESIONE TERRITORIALE FSC 2021-2027 – STRATEGIE TERRITORIALI D'AREA OMOGENEA - RIQUALIFICAZIONE AREA COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE CAMPO POLIFUNZIONALE” redatta dall'Arch. Corbellaro Filippo e presentata in data 28/06/2025 al protocollo n. 3889, alla presente deliberazione allegata composta dai seguenti elaborati:

- 1) relazione generale e tecnica;
- 2) relazione di non assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico;
- 3) relazione di sostenibilità dell'opera;
- 4) rilievi piano-altimetrici e di quelle interferenti nell'immediato intorno dell'opera da progettare;
- 5) elaborati grafici delle opere;
- 6) computo estimativo dell'opera;
- 7) quadro economico di progetto;
- 8) cronoprogramma;
- 9) piano di sicurezza e di coordinamento, finalizzato alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori nei cantieri, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81, nonché in applicazione dei vigenti accordi sindacali in materia. Stima dei costi della sicurezza

10) piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti. Il piano di manutenzione può essere supportato da modelli informativi.

**ATTESO** che il Quadro Economico del progetto anzidetto prevede un importo complessivo di € 137.038,20 dei quali € 93.327,14 per lavori compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.711,06 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartiti:

<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
a.1	Importo lavori soggetto a ribasso	91 500,00 €
a.2	Oneri specifici per la sicurezza aggiuntivi	1 827,14 €
a.3	<b>TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>	93 327,14 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1	IVA sui lavori (10%)	€ 9 332,71
b.2	Spese per supporto al RUP (IVA 22% compresa)	€ 978,00
b.3	Spese per imprevisti ed eventuali lavori in economia (5% sull'importo dei lavori)	€ 4 194,65
b.4	IVA su imprevisti	€ 922,82
b.5	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1 345,70
b.6	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 500,00
b.7	Spese per collaudo statico, prove sui materiali, inserimento catastale	€ 3 000,00
b.8	Spese tecniche, per attività affidate all'esterno, per progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione e contabilità lavori, collaudo tecnico amministrativo	€ 16 000,00
b.9	INARCASSA	€ 640,00
b.10	IVA su spese tecniche ed INARCASSA (22%)	€ 3 660,80
b.11	Accantonamento per eventuali casi di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi	€ 3 138,37
b.12	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€ 43 711,06
<b>A+B</b>	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 137 038,20

**RITENUTO** di approvare lo studio di fattibilità redatto dal tecnico incaricato, e sottoposto a verifica e in contradditorio tra le parti da parte del RUP ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 36/2023;

**ACQUISITO** il parere dal Responsabile Servizio Tecnico, per quanto attiene alla regolarità tecnica e la validazione del progetto stesso;

**ACQUISITO** il parere tecnico e contabile del Responsabile del servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 comma primo d.lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. Di approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica redatto dal tecnico incaricato arch. Filippo Corbellaro con sede legale in via Cavour 17, Gaglianico (BI) P.IVA – 02276280027 composto dagli elaborati elencati in preambolo ed allegati alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di Quadro Economico pari ad 137.038,20 dei quali € 93.327,14 per lavori compresi oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 43.711,06 per somme a disposizione dell'amministrazione CUP E47D24000120009, così ripartiti:

<b>A) LAVORI A BASE D'APPALTO</b>		
a.1 Importo lavori soggetto a ribasso		91 500,00 €
a.2 Oneri specifici per la sicurezza aggiuntivi		1 827,14 €
<b>a.3 TOTALE IMPORTO DEI LAVORI COMPRENSIVO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA</b>		93 327,14 €
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
b.1 IVA sui lavori (10%)	€	9 332,71
b.2 Spese per supporto al RUP (IVA 22% compresa)	€	978,00
b.3 Spese per imprevisti ed eventuali lavori in economia (5% sull'importo dei lavori)	€	4 194,65
b.4 IVA su imprevisti	€	922,82
b.5 Rilievi, accertamenti e indagini	€	1 346,70
b.6 Allacciamenti ai pubblici servizi	€	500,00
b.7 Spese per collaudo statico, prove sui materiali, inserimento catastale	€	3 000,00
b.8 Spese tecniche, per attività affidate all'esterno, per progetto di fattibilità tecnico economica, progetto esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione e contabilità lavori, collaudo tecnico amministrativo	€	18 000,00
b.9 INARCASSA	€	640,00
b.10 IVA su spese tecniche ed INARCASSA (22%)	€	3 680,80
b.11 Accantonamento per eventuali casi di cui all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e smi	€	3 138,37
<b>b.12 TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>	€	43 711,06
<b>A+B TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	137 038,20

2. Di dare atto che tale approvazione è fatta sotto il profilo tecnico formale.
3. Di autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici all'espletamento degli adempimenti successivi;
4. Di dichiarare, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. 267/2000, al fine di dare corso agli adempimenti successivi.

Letto, confermato e sottoscritto  
Massazza, 30/06/2025

IL SINDACO  
Firmato Digitalmente  
CASANA Enrico

---

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Firmato Digitalmente  
Dott. Giovanni Blumetti

---