USI PUBBLICI

Aree per attrezzature pubbliche
o di uso pubblico

aree per l'istruzione	aree per attrezzature di interesse comune	aree per spazi pubblici
scuola d'infanzia	chiesa ed attrezzature religiose	attrezzature sportive
scuola primaria	ufficio pubblici amministrativi e servizi pubblici	giardino pubblico e parco giochi
	Caserma Arma dei Carabinieri	parcheggio pubblico
		destinazione specifica da definirsi

cimiteri | pozzi e sorgenti | impianto di depurazione | sottostazioni di trasformazione Enel e centrali Telecom

IMPIANTI URBANI

tracciati elettrodotti 220 KW linee "Biella est-Turbigo n. 287 e Biella est-Rondissone n. 288" D.P.M. 234/1992 (fascia di rispetto mt 18 dal cavo)

tracciato C.O.R.D.A.R. (fascia di rispetto mt. 2,50 per lato dal condotto)

AREE PER LA VIABILITA' esistente in progetto

USI RESIDENZIALI

nuclei di antica formazione

aree edificate

aree di completamento

aree di espansione

1/2 n. indicativo stanze / volume massimo ammesso

TIPI DI INTERVENTI PRESCRITTI

restauro rigoroso (RC1) restauro conservativo (RC2)

AREE PER USI PRODUTTIVI E TERZARI

aree con impianti produttivi che si confermano

depuratore al servizio dell'impianto produttivo esistente

aree per nuovi impianti produttivi

attrezzature direzionali e commerciali esistenti

aree per insediamenti commerciali e direzionali

impianti privati per il tempo libero

centro tipico Cascina Ronco

territorio ad uso agricolo
(per la classificazione delle aree vedi elaborato PRG)
Per l'uso delle aree interstiziali entro il territorio urbano vedi art. 3.5 delle N.I.A.

permesso di costruire convenzionato per cessione gratuita e realizzazione aree a parcheggio e marciapiedi (art. 21 L.R. n. 56/77 e s.m.i.)

aree assoggettate a permesso di costruire convenzionato (V° comma art. 49 L.R. 56/77 e s.m.i.)

permesso di costruire convenzionato per cessione aree pubblica utilità e servizi pubblici

VINCOLI E PRESCRIZIONI

V1 edificabilità nulla | V4 aree private di valore amb. | V5 parchi privati di valore amb. | area addestramento forze armate

area di rispetto cimiteriale | zone di rispetto degli ambiti urbani | della viabilità

obbligo di strumento urbanistico esecutivo
P.E.C. = Piano Esecutivo Convenzionato art.43 L.R. 56/77 e s.m.i.
(1) tipo di S.U.E.

Regione Piemonte
Provincia di Biella

COMUNE DI
MASSAZZA
Provincia di Biella

Piano Regolatore Generale
Comunale Vigente
Approvato con D.G.R. n° 8-1277 in data 13.11.2000

Legge Regionale n°56 del 05.12.1977 e successive modifiche ed integrazioni

UNDICESIMA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE

(Art. 17 Legge Regionale 56/77 s.m.i.)
Legge Regionale 03/2013 e s.m.i.

Aggiornamento cartografico
GENNAIO 2013

PRELIMINARE
Data della Stesura:
FEBBRAIO 2024
Adozione:
C.C. N° 6 in data 28.02.2024

DEFINITIVO
Data della Stesura:
LUGLIO 2024
APPROVAZIONE
Definitiva:
C.C. N°..... del .....

VPR11.B1
Infrastrutture e suolo urbano: uso e vincoli
Variante - Fascia Nord scala 1:2000

PROGETTO DEFINITIVO

Tecnico Incaricato
Dott. Arch. Giulio Carta

Il Responsabile del Procedimento

Il Sindaco

Il Segretario

N.T.A. - INTEGRAZIONI SPECIFICHE PER L'AREA INDIVIDUATA CON SIMBOLO (b) IN PLANIMETRIA

- Gli edifici dovranno avere composizione architettonica compatibile con gli insediamenti tipici del luogo; pertanto dovranno essere evitate soluzioni architettoniche estranee alla tradizione locale con tetti ad assetto tipologico a vistoso angolo o addirittura, in particolare le coperture dovranno essere di tipo a falde inclinate con pendenza ordinaria (il 40%).
- Il fermo di scolo dovrà essere ripristinato in loco per la formazione di aree verdi.
- Le aree esterne agli edifici dovranno presentare superfici permeabili naturali, ovvero per quanto riguarda le superfici impermeabili dovranno essere realizzate con materiali drenanti o semi-drenanti (autobloccanti, ecc.).
- Le acque di origine meteorica, provenienti dalle coperture, dovranno essere disperse sul suolo, ovvero accumulate per l'utilizzo a fini di irrigazione.
- Le acque reflue dovranno essere recapitate alla pubblica fognatura.
- Gli infissi interni prodotti dall'investimento dovranno essere soggetti a gestione integrata e quella degli impianti tecnologici.
- Gli edifici dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia "di rendimento energetico nell'edilizia e impianti da fonti rinnovabili"

Comune di Benna
Comune di Villanova B.
Comune di Villanova B.
Comune di Benna